

สัญญาเช่าห้องพัก

ทำที่.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ. 254.....

สัญญาเช่าฉบับนี้ทำขึ้นระหว่าง.....ดังที่อยู่ข้างต้น ซึ่งต่อไปในสัญญานี้จะเรียกว่า “ผู้ให้เช่า”
ฝ่ายหนึ่งกับอยู่บ้านเลขที่.....

หมู่บ้าน.....ถนน.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/
เขต.....จังหวัด.....โทรซึ่งต่อไปในสัญญานี้จะ
เรียกว่า “ผู้เช่า” ฝ่ายหนึ่ง คู่สัญญาได้ตกลงกันดังนี้

ข้อ 1. ผู้ให้เช่าตกลงให้เช่าและผู้เช่าตกลงเช่าห้องพักเลขที่.....ชั้นที่ในอาคารของผู้ให้เช่าเพื่อเป็นที่
อยู่อาศัยภายใต้ระเบียบที่ผู้ให้เช่ากำหนด โดยเฉพาะไม่ก่อความเดือดร้อนในยามวิกาล ไม่ทะเลาะวิวาท ไม่ทำผิดศีลธรรมและ
กฎหมาย

ข้อ 2. ผู้เช่าตกลงชำระค่าเช่าให้แก่ผู้ให้เช่าล่วงหน้าเดือนและเป็นรายเดือน โดยกำหนดชำระค่าเช่าภายใน
วันที่.....ของทุกเดือน ในอัตราค่าเช่าเดือนละ.....บาท (.....) กรณีผู้
เช่าชำระล่วงหน้า 1 ปี ผู้ให้เช่ายินยอมลดให้.....เดือน และกรณีผู้เช่าชำระล่วงหน้า.....เดือนผู้ให้เช่ายินยอม
ลดให้ครึ่งเดือน

ข้อ 3. ผู้เช่าตกลงจะนำค่าเช่ามาชำระให้ ณ ที่ทำการของผู้ให้เช่าหรือตัวแทนภายในกำหนด

ข้อ 4. ห้ามเช่าช่วงเป็นอันขาด เว้นแต่ผู้ให้เช่าตกลงยินยอมด้วยเป็นลายลักษณ์อักษร

ข้อ 5. ค่าน้ำประปา ค่าไฟฟ้าและค่าใช้จ่ายอื่น ถ้ามิให้เรียกเก็บตามอัตราในมิเตอร์หรือโดยเฉลี่ยจากผู้เช่า

ข้อ 6. ผู้เช่าต้องบำรุงรักษาห้องเช่ารวมถึงอุปกรณ์ไฟฟ้า มุ้งลวด กระจกบานเกล็ด กุญแจห้อง กลอนประตู พัดลม
หลอดไฟ เสื้อผ้าผนัง และอื่น ๆ ให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ หากเกิดชำรุดเสียหายไม่ว่าด้วยเหตุใดก็ตาม ผู้เช่าต้องทำ
ให้กับคืนสู่สภาพเดิมทันที ด้วยค่าใช้จ่ายของผู้เช่า

ข้อ 7. ผู้เช่ามีหน้าที่รักษาความสะอาดตามกฎหมาย ไม่เก็บวัตถุไวไฟหรือสิ่งอันตรายหรือสิ่งต้องห้ามตามกฎหมาย
ผู้เช่ายินยอมให้ผู้ให้เช่าเข้าตรวจสอบความถูกต้องเรียบร้อยในห้อง

ข้อ 8. ผู้เช่าจะดัดแปลงต่อเติมหรือรื้อถอนทรัพย์สินที่เช่าทั้งหมดหรือบางส่วนได้ ต่อเมื่อได้รับความยินยอมเป็น
หนังสือจากผู้ให้เช่า

ข้อ 9. ถ้าผู้เช่าผิดสัญญาไม่ชำระค่าเช่าตามกำหนดไว้ในข้อ 2. ผู้ให้เช่าต้องทวงสิทธิไว้ในการกลับเข้าครอบครอง
ทรัพย์สินที่เช่าตามสัญญานี้โดยฉบับปล้น และผู้เช่ายอมให้ผู้ให้เช่าย้ายบุคคลหรือทรัพย์สินของผู้เช่าออกไปจากทรัพย์สินที่เช่า
ตามสัญญานี้

ข้อ 10. ผู้เช่ามีหน้าที่แจ้งให้ผู้ให้เช่าทราบล่วงหน้าในการเลิกเช่าไม่น้อยกว่าสามสิบวันจึงจะได้รับเงินล่วงหน้าคืน
หรืออยู่อาศัยโดยหักจากการชำระล่วงหน้าตามข้อ 2

ข้อ 11. ในวันทำสัญญานี้ ผู้เช่าได้ตรวจตราทรัพย์สินที่เช่าแล้วเห็นว่าสภาพปกติดีทุกประการและผู้ให้เช่าได้ส่ง
มอบทรัพย์สินที่เช่าให้แก่ผู้เช่าแล้ว

ข้อ 12. ผู้เช่าได้มอบสำเนาบัตรประจำตัว สำเนาทะเบียนบ้านและเอกสารแสดงตัวตามกฎหมายที่ไม่หมดอายุพร้อม
รูปถ่าย.....รูป ให้ไว้กับผู้ให้เช่า

คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายได้อ่านและทำความเข้าใจดีแล้ว จึงลงลายมือชื่อไว้เป็นหลักฐาน

ลงชื่อ.....ผู้เช่า
(.....)

ลงชื่อ.....พยาน
(.....)

ลงชื่อ.....ผู้ให้เช่า
(.....)

ลงชื่อ.....พยาน
(.....)