

สัญญาซื้อขายทรัพย์สิน

ทำที่.....

สัญญานี้ทำขึ้นระหว่างอายุ.....ปี อยู่บ้านเลขที่.....

ถนน.....แขวง.....เขต.....

จังหวัด.....ซึ่งต่อไปในสัญญานี้จะเรียกว่า “ผู้ขาย” ฝ่ายหนึ่ง กับ.....

อายุ.....ปี อยู่บ้านเลขที่.....หมู่ที่.....ซอย.....

ถนน.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....

จังหวัด.....ซึ่งต่อไปในสัญญานี้จะเรียกว่า “ผู้ซื้อ” อีกฝ่ายหนึ่ง ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงกัน

ดังมีข้อความต่อไปนี้

ข้อ 1. ผู้ซื้อตกลงซื้อ และผู้ขายตกลงขายทรัพย์สินที่อยู่ในพื้นที่ชนิด.....

.....เลขที่.....ถนน.....

แขวง.....เขต.....จังหวัด.....

ดังรายการต่อไปนี้ คือ

1.1

1.2

1.3

1.4

1.5

1.6

1.7

1.8

1.9

ในราคารวมทั้งสิ้นเป็นเงิน.....บาท (.....)

ข้อ 2. ในวันทำสัญญานี้ ผู้ซื้อได้ตรวจสอบสภาพทรัพย์สินทั้งหมดดังกล่าวในข้อ 1. แล้วเห็นว่าอยู่ในสภาพดี ไม่ชำรุดบกพร่อง สามารถใช้งานได้ ดังนั้น ผู้ซื้อจึงได้ชำระราคาทรัพย์สินทั้งหมด

จำนวน.....บาท ให้แก่ผู้ขายรับไว้แล้ว โดยชำระเป็นเช็คธนาคาร.....

สาขา.....จำนวน 2 ฉบับ คือ

ฉบับเลขที่.....ลงวันที่.....จำนวนเงิน.....บาท

ฉบับเลขที่.....ลงวันที่.....จำนวนเงิน.....บาท

และหากทรัพย์สินที่ตกลงซื้อขายกันนี้เกิดชำรุดบกพร่องหรือบุบสลาย ภายหลังจากวัน
ทำสัญญานี้แล้ว ผู้ขายไม่ต้องรับผิดชอบแต่อย่างใด

สำหรับเช็คที่ผู้ซื้อชำระให้แก่ผู้ขายทั้งสองฉบับดังกล่าว หากไม่สามารถเรียกเก็บเงินได้
ผู้ซื้อตกลงจะชำระดอกเบี้ยให้แก่ผู้ขายในอัตราร้อยละ 15 ต่อปี นับแต่วันที่ธนาคารตามเช็คปฏิเสธการ
จ่ายเงินเป็นต้นไป

ข้อ 3. ผู้ซื้อจะเป็นผู้รื้อถอนและขนย้ายทรัพย์สินทั้งหมดออกจากพื้นที่ห้องการค้าดังกล่าวใน
ข้อ 1. ให้แล้วเสร็จภายในวันที่..... โดยค่าใช้จ่ายของผู้ซื้อเองทั้งสิ้น หากผิด
นัด ให้สัญญานี้เป็นอันเลิกกัน ผู้ซื้อตกลงชดใช้ค่าเสียหายจำนวน.....บาท
(.....) ให้แก่ผู้ขาย โดยให้ถือเอาเช็คธนาคาร.....
สาขา.....เลขที่.....ลงวันที่.....
จำนวนเงิน.....บาท ที่ผู้ซื้อชำระไว้เป็นค่าราคาทรัพย์สินบางส่วนดังกล่าวในข้อ 2. ชดใช้เป็น
ค่าเสียหายข้างต้นแทนให้แก่ผู้ขาย

ข้อ 4. หากคู่สัญญาฝ่ายใดประพฤติดังสัญญานี้แต่เพียงข้อหนึ่งข้อใด คู่สัญญาอีกฝ่ายหนึ่งชอบ
ที่จะฟ้องร้องบังคับคดีต่อศาลได้ทันที โดยไม่ต้องบอกกล่าวให้ทราบล่วงหน้าก่อนแต่อย่างใด

สัญญานี้ถูกทำขึ้นเป็นสองฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกัน ทั้งสองฝ่ายได้อ่านและทราบ
ข้อความโดยตลอดแล้ว เห็นว่าถูกต้องตามความประสงค์ เพื่อเป็นหลักฐานจึงได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญ
ต่อหน้าพยาน และต่างยึดถือฝ่ายละฉบับ

ลงชื่อ.....ผู้ขาย

(.....)

ลงชื่อ.....ผู้ซื้อ

(.....)

ลงชื่อ.....พยาน

(.....)

ลงชื่อ.....พยาน

(.....)