

สัญญาขายฝากทั่วไป

(แบบขายฝากสังหาริมทรัพย์)

ทำที่.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

สัญญาฉบับนี้ทำขึ้นระหว่างอายุ.....ปี อยู่บ้านเลขที่.....

ตรอก/ซอย.....ถนน.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....

จังหวัด.....ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “ผู้ขายฝาก” กับ.....

.....อายุ.....ปี อยู่บ้านเลขที่ตรอก/ซอย.....

ถนน.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....

ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “ผู้ซื้อฝาก” อีกฝ่ายหนึ่ง

คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงทำสัญญากันมีข้อความต่อไปนี้ดังนี้

ข้อ 1. ผู้ขายฝากตกลงขายฝากและผู้ซื้อฝากตกลงรับซื้อฝาก.....

.....ซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของผู้ขายฝากเป็นจำนวนเงิน.....บาท (.....)

ข้อ 2. ผู้ซื้อฝากตกลงให้ผู้ขายฝากทำการไถ่ทรัพย์สินที่ขายฝากได้ภายในกำหนดระยะเวลา.....ปี.....เดือน โดยกำหนดคืนได้ไว้เป็นเงินจำนวน.....บาท (.....)

ข้อ 3. ในระหว่างที่อยู่ในระยะเวลาแห่งการไถ่ทรัพย์สินที่ขายฝาก ผู้ซื้อฝากจะไม่ดำเนินการเกี่ยวกับนิติกรรมใดๆ บนทรัพย์สินที่รับซื้อฝากมานั้น

ข้อ 4. ค่าฤชาธรรมเนียมในการขายฝากนั้น.....เป็นผู้รับภาระไปทั้งสิ้น และค่าฤชาธรรมเนียมในการไถ่ทรัพย์สินที่ขายฝาก ผู้ขายฝากเป็นผู้รับภาระทั้งสิ้น

ข้อ 5. ทรัพย์สินซึ่งไถ่นั้นจะต้องส่งคืนตามสภาพที่เป็นอยู่ ณ เวลาที่ทำการไถ่ ถ้าหากทรัพย์สินนั้นถูกทำลายหรือทำให้เสื่อมเสียไปเพราะความผิดของผู้ซื้อฝาก ผู้ซื้อฝากต้องชดใช้ค่าสินไหมทดแทนในความเสียหายนั้นให้แก่ผู้ขายฝาก

สัญญาี้ถูกทำขึ้นเป็นสองฉบับมีข้อความถูกต้องตรงกัน คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายได้อ่านและเข้าใจ
โดยตลอดแล้ว จึงลงลายมือชื่อไว้ต่อหน้าพยานเป็นสำคัญและเก็บสัญญาไว้ฝ่ายละฉบับ

ลงชื่อ.....ผู้ขายฝาก
(.....)

ลงชื่อ.....ผู้ซื้อฝาก
(.....)

ลงชื่อ.....พยาน
(.....)

ลงชื่อ.....พยาน
(.....)