

สัญญาจะซื้อจะขายที่ดิน

ทำที่.....

วันที่.....เดือน..... พ.ศ.....

สัญญานี้ทำขึ้นระหว่าง.....อายุ..... ปี อยู่บ้านเลขที่.....
ตรอก/ซอย.....ถนน.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....
จังหวัด.....

.....อายุ.....ปี อยู่บ้านเลขที่.....ตรอก/ซอย.....
ถนน.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....

ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า "ผู้จะซื้อ" อีกฝ่ายหนึ่ง

คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงจะซื้อจะขายที่ดิน โฉนดเลขที่.....เลขที่ที่ดิน.....
ระวาง.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....
เนื้อที่.....ไร่.....งาน.....ตารางวา ในอัตราตารางวาละ.....บาท
(.....) ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า "ทรัพย์สิน"

.....บาท

คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงทำสัญญากันดังมีข้อความต่อไปนี้

ข้อ 1. ผู้จะขายตกลงขายและผู้จะซื้อตกลงซื้อทรัพย์สินในจำนวนเนื้อที่ดังกล่าวโดยคิดเป็นจำนวน
เงินทั้งสิ้น.....บาท (.....) ซึ่งในวันทำสัญญาฉบับนี้ผู้จะซื้อได้ชำระ
หนี้เงินจำนวน..... (.....) โดยชำระเป็น
O เงินสด O แกดเจียร์เช็ก ธนาคาร.....สาขา.....
เลขที่.....ให้แก่ผู้จะขายแล้ว

ข้อ 2. ผู้จะซื้อสัญญาว่าเงินจำนวนดังกล่าวในข้อ 1) เป็นเงินมัดจำการซื้อขายทรัพย์สินตามสัญญานี้
และในวันที่.....ผู้จะซื้อจะนำเอาเงินจำนวนที่เหลือมาชำระให้แก่ผู้จะขายพร้อมกับการ
โอนทางทะเบียน ณ สำนักงานที่ดินอำเภอ/เขต.....จังหวัด.....
ต่อไป โดยให้ถือว่าเงินจำนวนตามข้อ 1) เป็นส่วนหนึ่งของราคาซื้อขายกันด้วย

ข้อ 3. ถ้าผู้จะซื้อผิดสัญญาไม่ชำระราคาที่ค้างอยู่ดังกล่าวในข้อ 2) แห่งสัญญานี้ภายในกำหนดเวลา
ผู้จะซื้อยอมให้ผู้จะขายริบเงินมัดจำตามข้อ 1) นั้นได้ทั้งสิ้น

ข้อ 4. ถ้าผู้จะขายผิดสัญญา ผู้จะขายยอมให้ผู้จะซื้อเรียกร้องให้ผู้จะขายปฏิบัติตามสัญญานี้ ทั้งนี้ไม่
เป็นการตัดสิทธิที่ผู้จะซื้อจะเรียกค่าเสียหายจากผู้จะขายถ้าหากมีขึ้นแก่การนั้น

ข้อ 5. โดยที่การตกลงจะซื้อจะขายรายนี้เป็นการขายเหมา คู่สัญญาจึงตกลงกันว่าคู่สัญญาจะไม่
เรียกร้องค่าที่ดินเพิ่มหรือลดให้กันแก่กันอีก

สัญญานี้ถูกทำขึ้นเป็นสองฉบับมีข้อความถูกต้องตรงกัน คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายได้อ่านและเข้าใจสัญญา
นี้ดีแล้วจึงลงลายมือชื่อไว้ต่อหน้าพยานเป็นสำคัญ และเก็บสัญญาไว้ฝ่ายละฉบับ

ลงชื่อ.....ผู้จะขาย ลงชื่อ.....ผู้จะซื้อ

(.....)

(.....)

ลงชื่อ.....พยาน ลงชื่อ.....พยาน

(.....)

(.....)